

## 区部ユース・プラザ（仮称）整備等事業(PFI事業) の入札公告の概要について

東京都では、区部ユース・プラザ（仮称）について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第7条第1項に基づく民間事業者等の選定等を実施するため、入札公告関係資料を下記のとおり公表します。

### 1 事業概要

区部ユース・プラザ（仮称）は、東京都立夢の島公園内に新たに設置される文化・学習施設、宿泊施設棟（新棟）と現在の東京都立夢の島総合体育館を一部改修して整備されるスポーツ施設棟（既存棟）から構成される施設であり、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（いわゆるPFI法）に則り、民間事業者が建設、運営及び維持管理を施設建設後20年間にわたり一体として行う事業である。

### 2 スケジュール

平成13年11月8日	入札公告
平成14年1月25日	一般競争入札参加資格確認申請書の提出
平成14年2月15日	入札書類の提出
平成14年3月13日	落札者の決定（総合評価一般競争入札）
平成14年4月（予定）	仮契約
平成14年6月（予定）	本契約（都議会議決案件）
平成16年3月	開館、運営開始
平成36年3月	運営終了、新棟譲渡

### 3 入札上限価格（サービス購入料上限価格 = 20年間）

16,538,455,000円（現在価値ベース（割引率3%）：12,118,272,000円）  
（消費税及び地方消費税の額を含む。）

### 4 落札者決定方法

総合評価得点の最上位者を落札者とする。

$$\text{総合評価得点} = \text{性能評価得点} / \text{入札価格（現在価値ベース）}$$

性能評価：整備内容、運営方法等、民間事業者の技術能力、ノウハウに対する評価

### 5 公表資料

- (1) 入札説明書
- (2) VE提案要項
- (3) 業務要求水準書
- (4) 契約書案
- (5) 落札者決定基準

## 6 資料説明会

入札説明書等に関する説明会を次のとおり開催する。

- (1) 日時  
平成13年11月14日（水）午後2時から午後4時まで
- (2) 開催場所  
東京都庁第二本庁舎31階21会議室（新宿区西新宿二丁目8番1号）
- (3) その他  
説明会への参加希望者は、平成13年11月13日（火）までに資料説明会参加申込書（入札説明書様式60）を下記8（2）の連絡先へ申し込むこと。

## 7 現況説明会

現況説明会を次のとおり開催する。

- (1) 日時  
平成13年11月20日（火）午後3時から午後5時まで
- (2) 開催場所  
都立夢の島総合体育館大研修室
- (3) その他  
現況説明会への参加希望者は、平成13年11月19日（月）までに現況説明会参加申込書（入札説明書様式61）を下記8（2）の連絡先へ申し込むこと。

## 8 連絡及び登録先

- (1) 契約手続に関する問い合わせ先  
郵便番号 163-8001  
東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第一本庁舎15階  
東京都財務局経理部契約第一課建築係  
電話番号 03-5388-2623（ダイヤルイン）
- (2) 本件事業の事務局  
郵便番号 163-8001  
東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第二本庁舎南側27階  
東京都教育庁生涯学習部ユース・プラザ開設準備担当 菊池・落合  
電話番号 03-5320-6868（ダイヤルイン）  
メールアドレス S9000027@section.metro.tokyo.jp

## 9 その他

入札公告関係資料は、11月8日（木）以降上記8（1）で配布又は東京都教育委員会ホームページでの閲覧が可能である。

東京都教育庁ホームページアドレス <http://www.kyoiku.metro.tokyo.jp/>

問い合わせ先 生涯学習部ユース・プラザ担当 菊池・落合 ダイヤルイン03-5320-6868 内線54-951・952
---